COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO-GARE/CONTRATTI-ECON. PROVV.

DETERMINAZIONE

NUMERO 73 DEL 03-08-2015

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 19524 del 10.09.1965. Ditta Prestipino Biagia e germani Saitta

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO-GARE/CONTRATTI-ECON. PROVV.

PREMESSO:

che con istanza datata 25.06.2015 prot. n. 16336, la signora Prestipino Biagia, nata a Bronte il 24.01.1945 ed ivi residente in via Ungaretti n. 6, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada S. Nicola, riportato al Catasto al foglio 79, particelle 428 di are 5.80 e 487/a di are 13.46, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 27.01.1966, registrata a Palermo l'1.04.1966 al n. 3130, in maggiore consistenza, al sig. Mazzaglia Giuseppe, fu Vincenzo, indicato al n. 34 della medesima Ordinanza;

che, a tal fine la sig.ra Prestipino ha prodotto le ricevute di versamento del 23.06.2015 di € 58.25 per il pagamento dei canoni dal 2010 al 2015 e di € 32.33, per l'affrancazione del canone, a favore del Comune di Bronte;

che all'istante il suddetto terreno è pervenuto, per metà, per atto di donazione del 19.09.1978, ricevuto dal notaio Michele Guzzardi da Adrano ed ivi registrato al n. 13822, dai genitori Prestipino Alfio e Poti Antonina, che lo avevano acquistato dagli eredi del legittimario e, l'altra parte in comune con i figli, Saitta Antonina, Francesca, Rosario e Alessandro, per successione legittima del rispettivo marito e padre Saitta Biagio (den. n.3297 vol. 9990 del 13.08.2010) al quale era pervenuto, per atto di compravendita del 19.02.1972, rogato dal notaio Michele Guzzardi di Adrano, da Meli Giuseppa e Mazzaglia Vincenzo eredi del legittimario;

Osservato che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

Ritenuto che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dalla signora Prestipino Biagia;

Rilevato che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

Rilevato che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

Vista la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

COMUNE DI BRONTE

Vista la L.R. 48/91;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 25.06.2015 con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile dei servizi ai sensi dell'art. 50, comma 10, del T.U. 267/00;

DETERMINA

1. Concedere ai signori: Prestipino Biagia, nata a Bronte il 24.01.1945 ed ivi residente in via Ungaretti n. 6, C.F. PRS BGI 45A64 B202T, Saitta Antonina, nata a Bronte il 4.03.1964, C.F. STT NNN 64C44 B202J, Saitta Francesca, nata a Bronte il 3.11.1965, C.F. STT FNC 65S43 B202W, Saitta Rosario, nato a Bronte il 17.10.1968, C.F. STT RSR 68R17 B202V e Saitta Alessandro, nato a Bronte il 16.09.1974 , C.F. STT LSN 74P16 B202C, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada S. Nicola, riportato al Catasto Terreni al foglio 79: particella 428, seminativo arborato, di are 5.65, particella 1340, seminativo arborato, di centiare 15, particella 1881, seminativo arborato di are 11.42, e sul terreno costituito dall'area di sedime e relative pertinenze degli immobili, siti in Bronte, c/da Pontesciara, riportati al Catasto Fabbricati al foglio 79, particella 1328, categ. C/2, classe 4, mq 28 e particella 1329, categ. A/3, classe 6, vani 6,5, già facenti parte del demanio comunale e legittimati con Ordinanza n. 19524, R.C. n.7 Rep. del 10.09.1965, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente la signora Prestipino Biagia e i germani Saitta, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "determine".
8. Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messi Notificatori per l'albo pretorio on line e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".
9. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA

COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di esecuzione approvato con R.D. 26.02.1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 19524 del 10.09.1965. Ditta Prestipino Biagia e germani Saitta

---

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal al e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE